

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LẠNG GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: ông Vũ Sỹ Tiểu, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; ông Nguyễn Thế Tám, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Nhị, sinh năm 1963, cùng địa chỉ: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; bà Lê Thị Hanh, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 80/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 110/TB-THADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1 số 75/CV-DHL ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Vũ Sỹ Tiểu, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Thế Tám, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Nhi, sinh năm 1963, cùng địa chỉ: khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1 số 75/CV-DHL ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh DHL thì tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất 128,4m² đất (trong đó có 100m² đất ở và 28,4m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP.823208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00313, ngày 23/10/2013 cho ông Nguyễn Đăng Thụy, sinh năm 1949 và bà Nguyễn Thị Bích Hòa, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Khu 1, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/6/2014 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1967, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm bán đấu giá là 811.360.000đ (Tám trăm mười một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện đầy đủ các bước cho một hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tuy nhiên đến hết ngày 11/3/2021 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đề ông Vũ Sỹ Tiểu, bà Nguyễn Thị Hương, ông Nguyễn Thế Tám, bà Nguyễn Thị Nhi, bà Lê Thị Hạnh và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển chi nhánh Bắc Giang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bôn